MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM

Riigikohus
info@riigikohus.ee

Teie 15.10.2026 nr 5-26-38/2

Meie 17.11.2026 nr 1-14/3724-4

Vabariigi Valitsuse arvamus
PSJV asjas nr 5-26-38

Lugupeetud Riigikohtu esimees

Õiguskantsler esitas 02.10.2026 Riigikohtule taotluse tunnistada kehtetuks Viimsi Vallavolikogu 13.12.2022. a määruse nr 22 „Planeerimisalase tegevuse korraldamine Viimsi vallas“ § 11.

Riigikohus küsis 15.10.2026 kirjaga õiguskantsleri taotluse osas arvamust teiste seas ka Vabariigi Valitsuselt (VV) hiljemalt 12.11.2026. VV edastas 21.10.2026 peaministri resolutsiooniga arvamuse andmise Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile (MKM) täitmiseks märkides, et arvamus anda koostöös Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumiga (ReM) ning tagada VV esindamine kohtus.

VV arvamus

Nõustume õiguskantsleri taotluses toodud põhjenduste ja järeldustega.

Meie hinnangul jääb vallale võimalus sõlmida PlanS § 131 kohaseid rajatiste väljaehitamise ja kulude kandmise kokkuleppeid. Sotsiaaltaristu puhul tuleb üksikjuhtumi kokkuleppe lubatavust hinnata haldusmenetluse seaduse § 53 lõike 2 punktide 2 ja 3 ning § 98 alusel. Niisugune kokkulepe eeldab konkreetse planeeringu mõju, rahastamisvajaduse ja arendaja proportsionaalse panuse põhjendamist. Seejuures peab vallal ilma arendaja panuseta olema õiguspärane alus planeeringu suhtes keelduva otsuse tegemiseks ning arvesse tuleb võtta lisanduvat maksutulu ja muud sihtotstarbelist rahastust. Üldine viide lisanduvate elanike vajadustele ei asenda konkreetse kohustuse põhjendamist ega anna alust §-s 11 sätestatud ühikumäära nõudmiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Liina Vahtras

Suur-Ameerika 1 / 10122 Tallinn / 625 6342 / info@mkm.ee / www.mkm.ee
Registrikood 70003158

majandus- ja tööstusminister

Ivar Siska +372 625 6462
Ivar.Siska@mkm.ee